

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Medi 9fed 2024**

**Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)**

**Y Cynghorwyr:** Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, John Pughe, John Pughe Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

**Erail a wahoddwyd - Aelodau Lleol:** Cyngorydd Arwyn Herald Roberts a'r Cyngorydd Gareth Williams

**Swyddogion:** Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Gwawr Hughes (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), Miriam Williams (Gwasanaethau Cyfreithiol) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Sian Dafydd (Adran Cynllunio) - arsylwi

**Ymddiheuriadau:**

Cyngorydd Gareth A Roberts  
Cyngorydd Menna Baines (Aelod Lleol)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Medi 9fed 2024

PWNC: Eitem 5.1

Cais Rhif C24/0363/17/LL Tir ger Bryn Llifon, Carmel, LL54 7RW

Adeiladu tŷ fforddiadwy ynghyd a chreu mynedfa gerbydol i'r ffordd sirol.

PENDERFYNIAD: Caniatáu yn groes i'r argymhelliad

- 5 mlynedd
- Unol a'r cynlluniau
- Deunyddiau
- Tynnu hawliau a ganiateir a defnydd C3 yn unig
- Amod 106 Tŷ Fforddiadwy
- Tirweddu a draenio tir a manylion ffin,
- Amod bioamrywiaeth/gwelliannau bioamrywiaeth
- Enw Cymraeg i'r eiddo.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Atal	0
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Medi 9fed 2024

PWNC: Eitem 5.2

CAIS RHIF C24/0306/14/AC Bron Y Gaer Ffordd Bethel, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1DY

Diwygio amod 2 o ganiatâd cynllunio gwreiddiol C23/0122/14/DT er mwyn newid dyluniad y  
bwriad.

PENDERFNWYD Caniatáu

- Yn unol gyda'r cynlluniau
- Amser
- Sicrhau gwelliannau bioamrywiaeth

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Atal	0
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Medi 9fed 2024

PWNC: Eitem 5.3

CAIS RHIF C24/0532/25/LL Ti ger Is-orsaf Pentir, Bangor, LL57 4ED

Cyfleuster Storio Ynni Arfaethedig, mynediad cysylltiedig, tirweddu, seilwaith, offer ategol  
gyda chynhwysedd mewnfario ac allfario cysylltiad grid o 57MWac.

**PENDERFYNIAD:** Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio ganiatáu'r cais yn  
ddarostyngedig i dderbyn sylwadau'r Uned Trafnidiaeth a Gwasanaeth Gwarchod y  
Cyhoedd a'r amodau isod:

- 5 mlynedd.
- Yn unol â'r cynlluniau/manylion a gyflwynwyd gyda'r cais.
- Cydymffurfio â'r cynllun tirweddu ynghyd a gwaith cynnal a chadw i'r dyfodol.
- Cydymffurfiaeth gydag argymhellion y dogfennau Asesiad Ecolegol Cychwynnol,  
Asesiad Effaith Coedyddiaeth a'r Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
- Cyflwyno Datganiad Dull Adeiladu Amgylcheddol i'r ACLL cyn dechrau
- Cyflwyno Cynllun Rheolaeth Trafnidiaeth Adeiladu.
- Cytuno gyda gorffeniadau allanol y strwythurau.
- Sicrhau enw Cymraeg ac arwyddion dwyieithog gyda'r flaenoriaeth i'r Gymraeg.
- Cytuno rhaglen waith Archeolegol
- Cyflwyno Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol
- Amodau Trafnidiaeth a Gwarchod y Cyhoedd fel bo angen
- Rhaid adfer y safle i'w gyflwr a gytunir gyda'r Awdurdod Cynllunio wedi i'r cyfnod  
gweithredol y datblygiad ddod i ben

Nodiadau:

Uned Dŵr ac Amgylchedd

Cyfoeth Naturiol Cymru

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Atal	1
Yn erbyn	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Medi 9fed 2024

PWNC: Eitem 5.4

CAIS RHIF C24/0205/32/LL Tir Ger Cae Capel, Botwnnog, Pwllheli, LL53 8RE

Cais llawn i godi 18 tŷ fforddiadwy gyda datblygiadau cysylltiol

PENDERFYNIAD:

Cyfeirio i gyfnod cnoi cil

Rhesymau:

- Effaith niweidiol i'r Iaith Gymraeg
- Diffyg angen o fewn ward Botwnnog am dai fforddiadwy

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS I WRTHOD Y CAIS

O blaid	7
Atal	0
Yn erbyn	6

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngoyrdd Cai Larsen oherywdd ei fod yn Aelod o Fwrdd Adra

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

29 Gorffennaf 2024

PWNC: Eitem 5.5

Cais Rhif C24/0478/42/DT Tŷ Pen Lôn Las, Morfa Nefyn, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6BG

Creu balconi allanol cefn gyda sgrin preifatrwydd

PENDERFYNIAD: Gwrthod yn groes i'r argymhelliad

Rheswm: Gwrthod ar sail gor-edrych, effaith ar gyndogion – yn groes i bolisi PCYFF 2

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Atal	0
Yn erbyn	4

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Cyng Gareth Tudor Jones – Aelod Lleol